



### PROFIL

Die ProvaInvest AG ist eine Beteiligungsgesellschaft für qualifizierte Anleger, welche direkt in Wohnliegenschaften in der Deutschschweiz investiert.

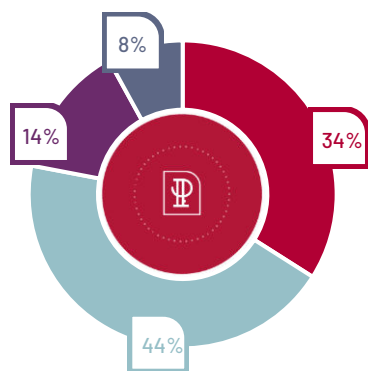
Das Anlageziel der ProvaInvest AG ist, langfristig einen möglichst hohen Wertzuwachs zu erwirtschaften und nachhaltige Dividenden auszuschütten.

Die ProvaInvest AG investiert in Immobilien mit ausgezeichneter Substanz an urbaner Lage, wobei bezahlbarer Wohnraum für die Schweizer Bevölkerung geschaffen werden soll. Dank gezielter Sanierungen von Immobilien werden zusätzliche Wertgewinne bei den Liegenschaften erzielt, was sich langfristig positiv auf das gesamte Portfolio auswirkt.

### DATEN

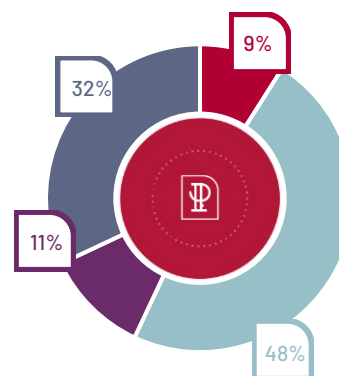
Valorennummer .....	57103'075
ISIN .....	CH0571430757
NAV pro Anteil .....	CHF 1'345
Domizil .....	Höcklistein, 8645 Jona SG
Lancierung .....	19.06.2018
Aktienkapital .....	CHF 115'164'000
Investitionsmethode .....	Aktienzeichnung
Zeichnungsgebühr .....	1.5% (Emissionsabgabe)
Anlagevolumen per 31.03.2026.....	CHF 309.7 Mio.
Gesamtrendite 2025 .....	5.11%
Erwartete Dividende 2026 (vom NAV) .....	2.5%
NAV 31.03.2026 .....	CHF 1'345
NAV 31.12.2025 (Vorjahr) .....	CHF 1'336
TER 31.12.2025 .....	0.67%
Performance annualisiert .....	ca. 6.23%
Performance seit Lancierung .....	ca. 49.2%

### VOLUMEN AKTIENKAPITAL



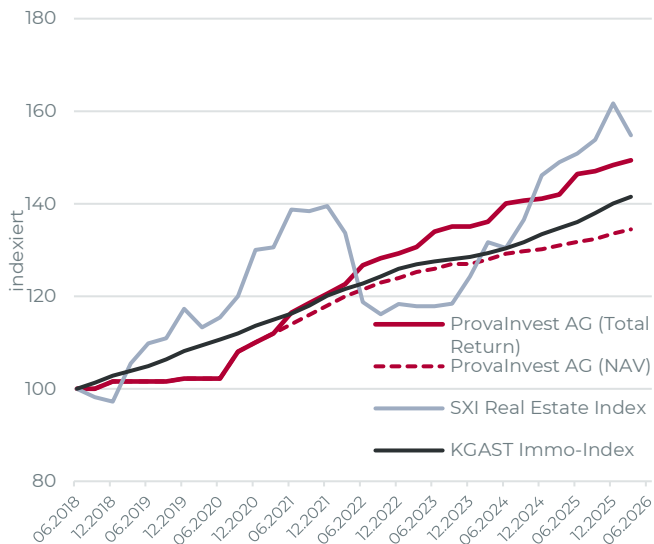
- Privatanleger
- Family Offices
- Pensionskassen
- Institutionelle Investoren mit Branchen Know-how

### LIEGENSCHAFTEN



- Zentralschweiz
- Ostschweiz
- Nordwestschweiz
- Mittelland

### WERTENTWICKLUNG



### BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Im 1. Quartal 2026 lag der Fokus auf dem gezielten Ausbau unseres Portfolios durch den Zukauf der Liegenschaften in Fisibach, Bözetal und Bischofszell. Das Gesamtinvestitionsvolumen dieser Akquisitionen beläuft sich auf rund CHF 27 Mio. und stellt einen wesentlichen Schritt zur weiteren Stärkung unserer Marktposition sowie zur regionalen Diversifikation dar.

Parallel dazu werden die Entwicklungsprojekte in Niederrohrdorf AG und Wattwil SG planmässig weitergeführt. Zudem wurde das Umbauprojekt in Bad Ragaz erfolgreich gestartet, mit einem Investitionsvolumen von insgesamt CHF 7.6 Mio.

Die nächste Kapitalerhöhung ist per Mitte Mai 2026 geplant. Der nächste Get-Together-Anlass findet am 3. September 2026 statt.