



PROFIL

Die ProvaInvest AG ist eine Beteiligungsgesellschaft für qualifizierte Anleger, welche direkt in Wohnliegenschaften in der Deutschschweiz investiert.

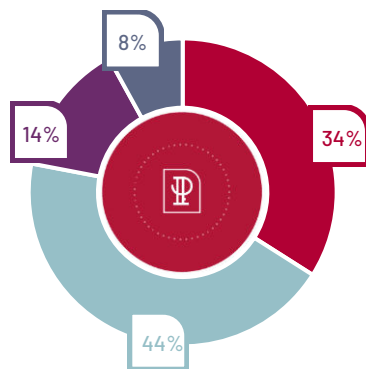
Das Anlageziel der ProvaInvest AG ist, langfristig einen möglichst hohen Wertzuwachs zu erwirtschaften und nachhaltige Dividenden auszuschütten.

Die ProvaInvest AG investiert in Immobilien mit ausgezeichneter Substanz an urbaner Lage, wobei bezahlbarer Wohnraum für die Schweizer Bevölkerung geschaffen werden soll. Dank gezielter Sanierungen von Immobilien werden zusätzliche Wertgewinne bei den Liegenschaften erzielt, was sich langfristig positiv auf das gesamte Portfolio auswirkt.

DATEN

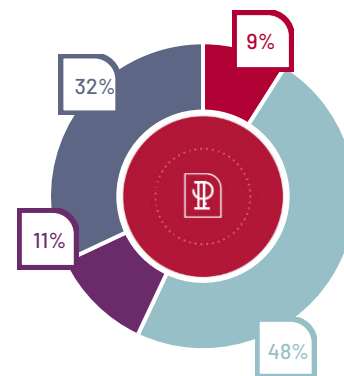
Valorennummer	57103'075
ISIN	CH0571430757
NAV pro Anteil	CHF 1'336
Domizil	Höcklistein, 8645 Jona SG
Lancierung	19.06.2018
Aktienkapital	CHF 112'209'000
Investitionsmethode	Aktienzeichnung
Zeichnungsgebühr	1.5% (Emissionsabgabe)
Anlagevolumen per 31.12.2025.....	CHF 309.7 Mio.
Gesamtrendite 2025	5.11%
Erwartete Dividende 2025 (vom NAV)	2.5%
NAV 31.12.2025	CHF 1'336
NAV 31.12.2024 (Vorjahr)	CHF 1'302
TER 31.12.2025	0.67%
Performance annualisiert	ca. 6.44%
Performance seit Lancierung	ca. 48.3%

VOLUMEN AKTIENKAPITAL



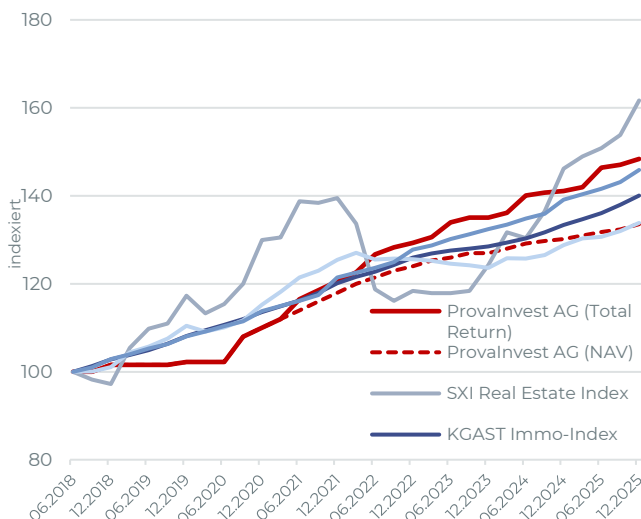
- Privatanleger
- Family Offices
- Pensionskassen
- Institutionelle Investoren mit Branchen Know-how

LIEGENSCHAFTEN



- Zentralschweiz
- Ostschweiz
- Nordwestschweiz
- Mittelland

WERTENTWICKLUNG



BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Wir konnten im Geschäftsjahr 2025 unseren Wachstumskurs weiter fortsetzen – operativ wie auch auf Portfolioebene. Die Projekte in Niederrohrdorf AG, Hallau SH und Wattwil SG wurden planmässig weiterentwickelt bzw. abgeschlossen.

Ein besonderes Highlight war die Beteiligung an einem Grossbauprojekt an einer bedeutenden Lage in Jona SG. Im Dezember konnten zudem noch der Kauf der Liegenschaft in Pfäffikon ZH, sowie die Einbringung einer Liegenschaft in Langrickenbach TG mittels Sacheinlage in unser Portfolio abgeschlossen werden.

Das Anlagevolumen stieg per 31. Dezember 2025 auf CHF 309.7 Mio., begleitet von einer Erhöhung des Aktienkapitals auf CHF 112'209'000. Mit einer Gesamtrendite von 5.11% wurde erneut ein attraktives Ergebnis erzielt, weshalb wir wiederum mit einer steuerfreien Dividende aus Kapitaleinlagereserven von 2.5% des NAV per 31.12.2025 rechnen dürfen, vorbehaltlich des entsprechenden Antrags und Beschlusses durch die zuständigen Organe.